

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

1

### Anschrift

Name:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

Email:

2

### Standort des Gebäudes

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

3

### Allgemein Angaben

#### Anlass

Modernisierung/Erweiterung  Vermietung/Verkauf  Sonstiges

4

### Gebäudekategorie oder Hauptnutzung

Wenn bekannt nach Bauwerkszuordnungskatalog sonst Nutzungsgruppe von Seite 2 auswählen

#### Bauwerkszuordnungskatalog

- Büro
- Ausschankwirtschaft
- Restaurant
- Kantine/Mensa
- Kosmetik/Frisör
- Freiberufliches Gesundheitswesen/Praxen
- Handel Non-Food, sonstige Dienstleistungen bis 300 qm
- Handel Non-Food über 300 qm
- Handel Food bis 300 qm
- Handel Food über 300 qm sowie Metzgerei mit Produktion
- Einkaufszentren/Kaufhäuser

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

- Fitness-Studio
- Hotel ohne Stern, Pensionen, Gasthäuser
- Hotel mit 1 und 2 Sternen
- Hotel mit 3 Sternen
- Hotel mit 4 und 5 Sternen
- Kindertagesstätte
- Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude
- Geschlossene Lagerhäuser, Speditionen
- Kino

**5** Baujahr des Gebäudes:

**6** Wählen Sie den Gebäudeteil aus, für den der Energieausweis erstellt wird:

- Gesamtes Gebäude  Mischgebäude

**7** Gebäudenutzfläche (bei Mischgebäuden Gewerbefläche)

 m<sup>2</sup>

Bei Mischgebäuden Anteil Gewerbe in Prozent:  %

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

8

### Heizung

Befeuerungsart in:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Erdgas           | <input type="checkbox"/> Stadtgas          | <input type="checkbox"/> Flüssiggas        |
| <input type="checkbox"/> Öl               | <input type="checkbox"/> Brennholz (weich) | <input type="checkbox"/> Brennholz         |
| <input type="checkbox"/> Brennholz (hart) | <input type="checkbox"/> Holzpellets       | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel |
| <input type="checkbox"/> Koks/Steinkohle  | <input type="checkbox"/> Braunkohle        | <input type="checkbox"/> Strom             |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme        |  |  |

Verbrauchseinheit:

- kWh   
  m<sup>3</sup>   
  Liter   
  kg

Verbrauchswerte der letzten 3 Heizperioden:

Abrechnungsperiode:

- |                                     |                                    |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Jan - Dez  | <input type="checkbox"/> Mai - Apr | <input type="checkbox"/> Sep - Aug |
| <input type="checkbox"/> Feb - Jan  | <input type="checkbox"/> Jun - Mai | <input type="checkbox"/> Okt - Sep |
| <input type="checkbox"/> März - Feb | <input type="checkbox"/> Jul - Jun | <input type="checkbox"/> Nov - Okt |
| <input type="checkbox"/> Apr - März | <input type="checkbox"/> Aug - Jul | <input type="checkbox"/> Dez - Jan |

Der älteste Zeitraum beginn im Jahr:

Verbrauch 1. Jahr:

Verbrauch 2. Jahr:

Verbrauch 3. Jahr:

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

### 9 Wie erfolgt die Warmwasser-Aufbereitung?

- pauschal in der Heizungsanlage enthalten
- dezentral (Boiler, Durchlauferhitzer)

### 10 Strom (Pflichtangabe)

Verbrauchswerte der letzten 3 Heizperioden:

Verbrauch 1. Jahr:

Verbrauch 2. Jahr:

Verbrauch 3. Jahr:

### 11 Leerstand

Wenn das Gebäude nicht im gesamten Zeitraum vollständig in Nutzung war. Angaben in Prozent

**Berechnung:**

Anteil der leerstehenden m<sup>2</sup> in Relation zur gesamten Fläche, multipliziert mit Zeitanteil

Leerstand 1. Jahr:  %

Leerstand 2. Jahr:  %

Leerstand 3. Jahr:  %

Bei Werten über 20% wird ein Bedarfsausweis benötigt

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

### 12 Gebäudeteil

- ganzes Gebäude  
 gewerbliche genutzter Bereich (Mischgebäude)

### 13 Keller vorhanden

- ja  nein

### 14 Baujahr Wärmeerzeuger

### 15 Baujahr Klimaanlage (falls vorhanden)

**Wie hoch ist die Kühlleistung der Klimaanlage?**

- größer 12 kW  
 kleiner oder gleich 12 kW

**Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Funktion der Gebäudetechnik überwacht?**

- ja  
 nein

**Wann erfolgte die letzte Inspektion der Klimaanlage?**

(zum Beispiel 06/2015)

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

**16** Beim Stromverbrauch ist der Verbrauch enthalten von

- Heizung
- Warmwasser
- Lüftung
- eingebaute Beleuchtung
- Kühlung
- Sonstiges:

### Gebäudeangaben für die Modernisierungsempfehlungen

**17** Ist ein beheizter Keller vorhanden?

- ja
- nein

**18** Kommen regenerative Energien zum Einsatz?

- ja
- nein

**19** 1) Falls regenerativen Energien zum Einsatz kommen, um welche Art handelt es sich?

- Solarenergie
- Geothermie
- Biomasse

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

**20** 2) Falls regenerativen Energien zum Einsatz kommen, wofür werden diese genutzt?

- Heizung
- Warmwasser
- Lüftung
- Kühlung

**21** Haben die Fenster Isolier- oder Wärmeschutzverglasung?

- ja
- nein

Baujahr der Fenster:

**22** Wurde das Dach nachträglich gedämmt?

- ja
- nein

**23** Ist die oberste Geschossdecke (als Abschluss der thermischen Hülle) dicker als 12 cm gedämmt?

- ja
- nein

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

**24** Wurde die Außenwand nachträglich gedämmt?

- ja  
 nein

**25** Ist die Kellerdecke (bei unbeheiztem Keller) gedämmt?

- ja  
 nein

**Ferner sollten Sie folgende Bilder zum Upload bereit halten:**

- von der Außenansicht des Gebäudes
- vom Typenschild der Heizung oder ein Bild von der Heizungsanlage
- falls Klimaanlage vorhanden: ein Bild vom Typenschild der Klimaanlage oder ein Bild von der Klimaanlage

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen gemacht Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgten und die Daten somit vollständig und inhaltlich korrekt sind.

*Ort, Datum*

*Name, Unterschrift*