

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

1

### Anschrift

Name:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

Email:

2

### Standort des Gebäudes

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

3

### Allgemein Angaben

**Anlass**

Modernisierung/Erweiterung

Vermietung/Verkauf

Sonstiges

4

### Gebäudekategorie oder Hauptnutzung

*Wenn bekannt nach Bauwerkszuordnungskatalog sonst Nutzungsgruppe von Seite 2 auswählen*

#### **Bauwerkszuordnungskatalog**

Büro

Ausschankwirtschaft

Restaurant

Kantine/Mensa

Kosmetik/Frisör

Freiberufliches Gesundheitswesen/Praxen

Handel Non-Food, sonstige Dienstleistungen bis 300 qm

Handel Non-Food über 300 qm

Handel Food bis 300 qm

Handel Food über 300 qm sowie Metzgerei mit Produktion

Einkaufszentren/Kaufhäuser

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

Fitness-Studio

Hotel ohne Stern, Pensionen, Gasthäuser

Hotel mit 1 und 2 Sternen

Hotel mit 3 Sternen

Hotel mit 4 und 5 Sternen

Kindertagesstätte

Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude

Geschlossene Lagerhäuser, Speditionen

Kino

**5** Baujahr des Gebäudes:

**6** Wählen Sie den Gebäudeteil aus, für den der Energieausweis erstellt wird:

Gesamtes Gebäude

Mischgebäude

**7** Gebäudenutzfläche (bei Mischgebäuden Gewerbefläche)

m<sup>2</sup>

Bei Mischgebäuden Anteil Gewerbe in Prozent:

%

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

8

### Heizung

Befeuerungsart in:

Erdgas	Stadtgas	Flüssiggas
Öl	Brennholz (weich)	Brennholz
Brennholz (hart)	Holzpellets	Holz hackschnitzel
Koks/Steinkohle	Braunkohle	Strom
Fernwärme		

Verbrauchseinheit:

kWh                      m<sup>3</sup>                      Liter                      kg

Verbrauchswerte der letzten 3 Heizperioden:

Abrechnungsperiode:

Jan - Dez	Mai - Apr	Sep - Aug
Feb - Jan	Jun - Mai	Okt - Sep
März - Feb	Jul - Jun	Nov - Okt
Apr - März	Aug - Jul	Dez - Jan

Der älteste Zeitraum beginn im Jahr:

Verbrauch 1. Jahr:

Verbrauch 2. Jahr:

Verbrauch 3. Jahr:

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

### 9 Wie erfolgt die Warmwasser-Aufbereitung?

pauschal in der Heizungsanlage enthalten  
dezentral (Boiler, Durchlauferhitzer)

### 10 Strom (Pflichtangabe)

*Verbrauchswerte der letzten 3 Heizperioden:*

Verbrauch 1. Jahr:

Verbrauch 2. Jahr:

Verbrauch 3. Jahr:

### 11 Leerstand

*Wenn das Gebäude nicht im gesamten Zeitraum vollständig in Nutzung war. Angaben in Prozent*

**Berechnung:**

Anteil der leerstehenden m<sup>2</sup> in Relation zur gesamten Fläche, multipliziert mit Zeitanteil

Leerstand 1. Jahr: %

Leerstand 2. Jahr: %

Leerstand 3. Jahr: %

*Bei Werten über 20% wird ein Bedarfsausweis benötigt*

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

### 12 Gebäudeteil

ganzes Gebäude

gewerbliche genutzter Bereich (Mischgebäude)

### 13 Keller vorhanden

ja

nein

### 14 Baujahr Wärmeerzeuger

### 15 Baujahr Klimaanlage (falls vorhanden)

#### Wie hoch ist die Kühlleistung der Klimaanlage?

größer 12 kW

kleiner oder gleich 12 kW

#### Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Funktion der Gebäudetechnik überwacht?

ja

nein

#### Wann erfolgte die letzte Inspektion der Klimaanlage?

(zum Beispiel 06/2015)

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

**16** Beim Stromverbrauch ist der Verbrauch enthalten von

Heizung

Warmwasser

Lüftung

eingebaute Beleuchtung

Kühlung

Sonstiges:

### Gebäudeangaben für die Modernisierungsempfehlungen

**17** Ist ein beheizter Keller vorhanden?

ja

nein

**18** Kommen regenerative Energien zum Einsatz?

ja

nein

**19** 1) Falls regenerativen Energien zum Einsatz kommen, um welche Art handelt es sich?

Solarenergie

Geothermie

Biomasse

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

**20** 2) Falls regenerativen Energien zum Einsatz kommen, wofür werden diese genutzt?

Heizung

Warmwasser

Lüftung

Kühlung

**21** Haben die Fenster Isolier- oder Wärmeschutzverglasung?

ja

nein

Baujahr der Fenster:

**22** Wurde das Dach nachträglich gedämmt?

ja

nein

**23** Ist die oberste Geschossdecke (als Abschluss der thermischen Hülle) dicker als 12 cm gedämmt?

ja

nein

## VERBRAUCHSAUSWEIS NICHTWOHNGBÄUDE

**24** Wurde die Außenwand nachträglich gedämmt?

ja

nein

**25** Ist die Kellerdecke (bei unbeheiztem Keller) gedämmt?

ja

nein

**Ferner sollten Sie folgende Bilder zum Upload bereit halten:**

von der Außenansicht des Gebäudes

vom Typenschild der Heizung oder ein Bild von der Heizungsanlage

falls Klimaanlage vorhanden: ein Bild vom Typenschild der Klimaanlage oder ein Bild von der Klimaanlage

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen gemacht Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgten und die Daten somit vollständig und inhaltlich korrekt sind.

*Ort, Datum*

*Name, Unterschrift*